

Bv De Plas

Clublokaal: Langerarseweg 84
2461 CL Langeraar
Tel: 0172-605299

Notulen Ledenvergadering/ Bouwcommissie

Datum : **27-11-2024**
Tijd : 20:00 uur
Plaats : Clubgebouw BV de Plas

De reden voor het houden van deze vergadering was om alle leden te informeren over de stand van zaken over de verhuizing en bouw van de nieuwe locatie.

De opening van deze vergadering is gehouden door onze voorzitter met de mededeling dat wij een mooi bedrag hebben ontvangen van het Buurtfonds van €3550,00. Dit bedrag zal bestemd zijn voor het organiseren van het openingsfeest.

Na deze mededeling neemt Henk Bader het woord om de vergadering verder toelichting te geven over de stand van zaken. In zijn opening vraagt Henk dan ook om zoveel mogelijk hulp van alle leden om te helpen bij de werkzaamheden die gedaan moeten worden.

Daarna wordt de begroting doorgenomen aan de hand van de gegevens op het scherm. Een paar gegevens hieruit zijn: het totaal van de begroting komt op €85.000 waar door de bijdrage van diverse sponsors € 20.000 hiervan af gaat en zo een bedrag overblijft van €65.000 wat betaald zal worden uit eigen middelen. De gehele begroting zal nog gepubliceerd worden zodat de leden die niet aanwezig konden zijn hier kennis van kunnen nemen.

Ook vermeld Henk dat er contact is geweest met het kerkbestuur over de energierekening. Er is gebleken dat we de afgelopen jaren te veel hebben betaald aan energiekosten, en als gevolg daarvan hebben we ook te veel energiekosten geraamd. Dit alles heeft na definitieve afrekening t/m 31 december 2023 gezorgd voor een positief resultaat van 4.500 euro. Aan de ledenvergadering is gevraagd dit bedrag te mogen toevoegen aan het budget voor de verbouwing. De ledenvergadering gaat hiermee akkoord.

Na deze bespreking over de begroting is er ruimte voor vragen en toelichtingen:

- Boven de biljarts komt ledverlichting in- of net onder de plafonds, dus geen lampen meer zoals wij nu hebben.
- Er wordt nog bekeken hoe de ruimte verwarmt gaat worden. De nieuwe locatie wordt voorzien van vloerverwarming. Hoe de rest van de installatie zal zijn hangt af van een eventuele subsidie. Subsidie (Rabobank) zal nodig zijn als wij een warmtepomp aanschaffen, als dit niet haalbaar blijkt zijn er verschillende alternatieven voor de verwarming en klimaatbeheersing.
- Op een vraag of de biljarts weer verwarmd gaan worden wordt uitgelegd dat de voorzieningen bij de biljarts aangelegd gaan worden om te kunnen verwarmen maar dat de biljarts pas weer verwarmd gaan worden als dat financieel haalbaar is! Dit hangt sterk af van de soort verwarming die geïnstalleerd kan gaan worden. Als door een energiezuinige installatie de kosten aanvaardbaar blijven gaan de biljarts verwarmd worden, anders niet!
- Er wordt in de vergadering gevraagd of er wel voldoende is gekeken naar mogelijkheden voor subsidies. Het bestuur heeft al heel veel mogelijkheden onderzocht en diverse organisaties

en gemeente aangeschreven voor een bijdrage en of subsidie. Tot verbazing en teleurstelling kan het bestuur melden dat er nagenoeg geen subsidies toegekend zijn op die van het Buurtfonds na dan.

- Ook wordt gevraagd na het tonen van de begroting of de vereniging nog voldoende eigen middelen overhoudt na de verhuizing. De penningmeester laat weten dat er nog ongeveer €18.000 aan eigen middelen overblijft. Ook maakt de penningmeester gebruik van deze vraag om te melden dat de financiën- en de omzet zeer goed zijn over 2024.
- Ook een vraag gaat over de akoestiek in de nieuwe locatie. In ons huidige clublokaal is dit prima, maar spelen wij straks niet in een “hal” wat hol gaat klinken? De bouwcommissie is van mening dat door gebruik te maken van vloerbedekking en het meenemen van de gordijnen en waar nodig deze ergens op te hangen de akoestiek prima in orde zal zijn.
- In de begroting staat een bedrag opgenomen van €1.000 voor de aanschaf van twee nieuwe scoreborden. Hierop biedt Martijn van den Bos aan deze te sponsoren waarvoor onze dank.
- Hierop volgt dan ook de vraag of dit eenvoudig te bedienen borden blijven gezien de soms moeilijk te bedienen systemen elders. Het antwoord hierop is dat bij de grote tafels een afwijkend systeem zal zijn, over de bediening hiervan is nog niet veel bekend.
- Een vraag of bij de score borden een betere mogelijkheid komt voor de naambordjes wordt gemeld dat dit ook wordt aangepakt.
- Een vraag of er bij de grote tafels een scheidingswand komt wordt er uitgelegd dat dit niet de bedoeling is vanwege de ruimte en noodzaak hiervoor.
- Een vraag over de toiletgroep of er hoge toiletten geplaatst gaan worden wordt aangegeven dat dit wordt gedaan en extra middelen voor mindervaliden worden aangebracht.
- Een vraag over een eventuele fietsenstalling, dit is niet aan ons omdat dit op een openbare ruimte is. Dit is meer een taak voor de gemeente.
- Gaan de oude prijzen kasten mee? De commissie heeft besloten dat deze niet meegaan naar de nieuwe locatie. Een paar bekers/trofeeën gaan mee maar niet meer in een kast.
- Welke vloerbedekking komt er? Hier wordt nog naar gekeken als het gaat om de kleur of patroon, maar blijft net als in het oude lokaal.
- De biljarts worden verhuisd door 123biljarts (Fred Schaarman) Hij levert ook de twee grote tafels en voorziet de tafels van nieuwe lakens, en zeer waarschijnlijk vernieuwt hij ook de banden van de vier kleine tafels. De kosten hiervan zijn opgenomen in de begroting bij onderhoud materiaal. De banden op de tafels zijn naar schatting in 2008 voor het laatst vernieuwd.
- Lakens: deze worden blauw dit door sponsoring van de lakens op de vier kleine tafels (€1600,00) daarbij was de keuze van de sponsor voor blauw. Ook de grote tafels worden voorzien van lakens met een kleur bepaald door een sponsor, deze kleur kan afwijken van de rest. Een kleine groep spelers brengt advies uit over welk merk en soort lakens die gelegd gaan worden na het bezoek van diverse locaties om te helpen bij het maken van een juiste keuze voor onze tafels.

Na de ronde met de vragen en antwoorden van- en aan de leden worden nog meer dingen besproken o.a. het plaatsen van de scheidingswanden in onze locatie. Hiervoor is gekozen dit te laten aanbrengen door een aannemer die meer van deze wanden plaats. Dit om de brandwerende wanden volgens de eisen van de instanties in orde te hebben.

De afvoer van restmateriaal zal door ons zelf gedaan worden, hiervoor is contact geweest met de gemeente om in hoeveelheden van 2 kuub naar de stort te brengen.

Het adres van onze locatie is Stroopliker 19 dit na een vraag over de aanvraag voor voorzieningen van ons lokaal.

15-01-2025 is de overdacht van de sleutel en oplevering van onze nieuwe locatie waar mensen van de bouwcommissie bij aanwezig zullen zijn. Dit is dan ook de start van de werkzaamheden die plaats gaan vinden en waar voor coördinatoren komen die diverse werkzaamheden begeleiden.

In de afsluiting van deze vergadering zijn al diverse mensen die hun hulp al hebben aangeboden, deze hulp is ook had nodig! **Bied u dus aan voor klussen!**

Namens de bouwcommissie -en het bestuur danken wij u voor de opkomst en aandacht en sluiten de vergadering om 21:00.

Naschrift:

De begroting kunt u vinden in de bijlage meegestuurd bij deze notulen. Een deel hiervan kunt u ook terugvinden op onze site.

Er komt ook een item op de site "Nieuwbouw" waar u wat van de vorderingen kan zien.

Hoogachtend,
Secretaris Bv de Plas

Ton van der Laarse